



भूवापर वर्गीकरण
LANDUSE CLASSIFICATION

R1	प्राथमिक निवास क्षेत्र
R2	प्राथमिक निवास क्षेत्र
R3	शहरी ग्राम क्षेत्र
I	औद्योगिक व गोदामे
R4	नगरपाल
LDZ	सीमित विकास क्षेत्र
KESZ	कर्नाटक पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्र
W	वेटलँड
SP	साल्ट पॅन्स
SHR	शुष्क
FOR	वनक्षेत्र
WB	नदी / सरोवर
PT	प्रस्तावित परिवहन
BT	बस स्थानक
BD	बस डेपो
MD	मेट्रो डेपो
SAF	स्वानक अंतर्राष्ट्रीय सुविधा
TT	ट्रक टर्मिनस
PR	प्रस्तावित रस्ते
PM	प्रस्तावित मेट्रो
PR	प्रस्तावित रेल्वे मार्ग
S	प्रस्तावित उपशहरी
F	प्रस्तावित फ्लायओवर
O	प्रस्तावित ओवरपॅस
D	प्रस्तावित ड्राइव
U	प्रस्तावित अंतर्गत

आरक्षणे
RESERVATIONS

S	शैक्षणिक
S	स्कूल
C	कॉलेज
SPG	स्कूल प्ले ग्राउंड
M	आरोग्य सुविधा
PHC	प्राथमिक आरोग्य केंद्र
GH	सर्वसाधारण रुग्णालय
MKT	बाजार
DB	दैनिक बाजार
CS	सामाजिक सेवा
FS	अग्निशमन केंद्र
PS	पोलिस स्थानक
CC	सामाजिक केंद्र
BGR	बुधनस्थळ / वस्तीभंग
P&P	पार्क व मैदान
CP	नगरी उद्यान
P	उद्यान
PG	खेळाचे मैदान
PU	सार्वजनिक सुविधा
ESS	विद्युत उपकेंद्र
GSR	उंच / जमीन सेवा साठवण
CWR	सफूट पाणी साठवण
STP	सांडपाणी उपचारालय
RS	सांडपाणी प्रकल्प
RS	संयोजित स्थानक
LFS	व्यवस्थापन स्थळ
PPU	सार्वजनिक उपेक्षित उपयोग
GC	विकास केंद्र
TBR	विषय-आधारित आरक्षण

हद्द
BOUNDARIES

DB	विमान हद्द
TB	तालुका हद्द
V	ग्राम हद्द
H	हिसा हद्द
N	नैना हद्द
IB	अ.वि.सी. हद्द
UB	उर्ध्वतल
HL	उच्च फ्लोअर सीमा
SB	सेक्टर हद्द
KB	कर्नाटक वन्य प्राण्यांच्या हद्द
AW	अस्तित्वात सुविधा
AW	आंगणवाडी
S	स्कूल
C	कॉलेज
CL	क्लिनिक
PHC	प्राथमिक आरोग्य केंद्र
H	हॉस्पिटल
CR	बुधनस्थळ / वस्तीभंग
SC	सामाजिक आणि सांस्कृतिक केंद्र
GP	ग्राम पंचायत
RP	धार्मिक स्थळ
PS	पोलिस स्थानक
DA/B	डॅम / बांध
RS	अस्तित्वात रेल्वे मार्ग
RL	अस्तित्वात रेल्वे मार्ग
ER	अस्तित्वात रस्ते
T	ट्युनल
PTL	विद्युत पारंपरण कालिडी

टिपणी
Note:

१. प्रस्तावित भूवापर नकाशा भूजमितीसह तयार केलेल्या आधुनिक नकाशा हा भूवापर नकाशा आणि उपलब्ध प्रतिमांचे आधारे तयार करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही चुकी असणे संभाव्य आहेत. ती, खालील बाबी घोंबित करण्यात येत आहेत:

1. The PLU Map has been prepared from the base map prepared by superimposition of cadastral maps and physical features depicted from satellite imagery. Hence mismatch may be possible. It is to declare the following:

- सारणी, रस्ते, नद्या इ. भौतिक वैशिष्ट्ये उपलब्ध प्रतिमांचे उपभोग नकाशावर दाखविल्या आहेत. त्यामुळे नकाशा मध्ये काही फरक असू शकतात.
- Physical features (Structures, Roads, Water body, Rivers, Ponds etc.) have been extracted from satellite imagery and superimposed on cadastral maps. In case of discrepancy, the survey map by DSLR showing the physical feature and survey no. hissa no boundary would be considered final.
- नकाशावर दर्शविलेले नदी, नद्या, नद्या, रस्ते यांच्या रेखांकन आणि गाव नकाशात काही फरक असणे संभाव्य आहे.
Water Streams, Rivers, Lakes, Roads are indicated on the map. The existing roads / water streams may show deviation from village maps.
- नकाशावर दर्शविलेले भूवापर हा प्रस्तावित भूवापर, आयुक्त यांच्या अखत्यारीत असलेल्या अस्तित्वात वापर पुरे करणे देणे उपलब्ध आहे.
The land use indicated on the map is proposed land use and does not confer any authorization. Existing authorized uses may be continued.
- नकाशावर दाखविलेले इमारती वा इतर बांधकामे अस्तित्वात असतील, यासाठी विशेष निवेदन अधिकाऱ्याकडून संपूर्ण व मान्यता घेणे आवश्यक आहे.
The Structures shown on the map does not confer authorization unless verified and ratified by Special Planning Authority.

२. नकाशावर दर्शविलेल्या भूखंडाच्या हद्दी भूखंडाचे अस्तित्वात मालकी हक्क दर्शविताने ओळखता येऊ शकते.
2. The plot boundaries shown on the map should not be considered as ownership of land authentication.

३. वन क्षेत्राच्या व नगरपाल नकाशावर दर्शविलेल्या हद्दी मान्यता असून, भूमि अधिदेश कार्यालय आणि वन खात्याचे अधिदेश असलेल्या हद्दी अस्तित्वात मान्यता आहेत.
3. Forest Land, Gaathan boundary on the map is tentative and it will be considered final as per revenue department records.

४. नकाशावर दर्शविलेले अस्तित्वात रस्ते हे आणखी खालील निरीक्षणानुसार दर्शविलेले आहेत. सद्यस्थितीत रस्ते हे अस्तित्वात रस्ते असू शकतात असे नाही.
4. The Existing roads indicated in draft DP are as observed on site. These are not necessarily authorised means of access.

५. नकाशावर दर्शविलेले आरक्षण अक्षांशांची स्थळ निरीक्षणे ही सर्व एअरची व भूमि अधिदेश विभाग यांनी प्रत्यक्ष आणखी केलेल्या मोठ्या नुसार राहिले.
5. Exact locations of reservations are subject to demarcation on site by TILR/DSLRL/Survey agency appointed by CIDCO for demarcation of reservations.

श्री. भूषण गणगणी
उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक

श्री. व्ही. वेणुगोपाल
अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार

श्रीमती. अमृता जी. वै.
नगर रचना अधिकारी

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

